



Real Estate Scams

Estafas de Bienes Raíces

Rick Lopes

California Department of Real Estate
Departamento de Bienes y Raíces de California



Rental Scams

Estafas Comunes de Renta

- Trying to Rent Housing They Do Not Own

Intentando rentar viviendas en las que no son propietario

— Taking Information and Pictures of Homes for Sale and Advertising as “For Rent”

Tomando información y fotografías de viviendas en venta y anunciarlas como “en renta”

— Advertise Homes for Very Low Price

Anuncie de casas a precios muy bajos

— Get You to Fill Out Phony Application to Get Your Personal Information

Conseguir que complete una aplicación falsa para obtener su información personal

— Get You to Send Deposit and Rent Electronically

Conseguir que envíes el depósito y renta electrónicamente



KSBY-TV, San Luis Obispo



Rental Scams

Estafas Comunes de Renta

- How to Protect Yourself

Cómo protegerse

- Don't Fall for Deal that Sounds "Too Good to be True"

No se deje engañar por un trato que suena "demasiado bueno para ser verdad"

- Perform Online Search of Property's Address

Realizar una búsqueda en línea de la dirección de la propiedad

- See if Property is Actually "For Sale"

Vea si la propiedad está realmente "en venta"

- Don't Rent Property Without Touring it In-Person

No rente una propiedad sin recorrerlo en persona

- Do Not Transfer Money without Reviewing all Rental Documents

No transfiera dinero sin revisar todos los documentos de renta



Rental Scams

Estafas Comunes de Renta

- QR Codes

Códigos QR

- Attached to “For Rent” Signs or on Property

Adjunto a carteles de "Se renta" o en la propiedad

- Scammers Can Attach Fake Code Stickers on Sign

Los estafadores pueden colocar pegatinas con códigos falsos en los carteles

- Do Not Transfer Money from QR Code Link

No transfiera dinero desde el enlace del código QR

- Be Careful in Restaurants and Stores

Tenga cuidado en restaurantes y tiendas





Tenant Rights

Derechos del Inquilino

- Making Repairs

Hacer Reparaciones

— Landlord Must Repair Problems That Make Rental Unlivable

El propietario debe reparar los problemas que hacen que el alquiler sea inhabitable

- Lead Hazards

Peligros del plomo

- Structural Hazards

Peligros estructurales

- Inadequate Sanitation

Saneamiento inadecuado

- Nuisance that Endangers the Health, Life, Safety, Property, or Welfare of Occupants or the Public

Molestia que pone en peligro la salud, la vida, la seguridad, la propiedad o el bienestar de los ocupantes o del público



Tenant Rights

Derechos del Inquilino

- Making Repairs

Hacer Reparaciones

— Landlord Must Repair Problems That Make Rental Unlivable

El propietario debe reparar los problemas que hacen que el alquiler sea inhabitable

- Waterproofing and Weather Protection, Including Roofs, Windows, and Doors

Impermeabilización y protección contra la clima, incluidos techos, ventanas y puertas

- Plumbing Facilities

Instalaciones de plomería

— Hot and Cold Running Water

Agua corriente fría y caliente

— Connected to Sewage Disposal System

Conectado al sistema de eliminación de aguas residuales

— Gas is in Good Working Order

El gas está en buen estado de funcionamiento



Tenant Rights

Derechos del Inquilino

- Making Repairs

Hacer Reparaciones

- Landlord Must Repair Problems That Make Rental Unlivable

El propietario debe reparar los problemas que hacen que el alquiler sea inhabitable

- Heating Facilities

Instalaciones de calefacción

- Working Electrical System, Including Lighting, Wiring and Equipment

Sistema eléctrico que funcione, incluida iluminación, cableado y equipos

- Floors, Stairways and railings in Good Condition

Pisos, escaleras y barandillas en buen estado

- Gas is in Good Working Order

El gas está en buen estado de funcionamiento



Resolving Problems

Resolviendo Problemas

- Talk to Your Landlord

Hable con el dueño de su hogar

- Get Help from a Third Party

Obtenga ayuda de un terceros

- Local City or County Agencies

Agencias locales de la ciudad o del condado

- Local Housing Authority or Housing Department

Autoridad de Vivienda Local o Departamento de Vivienda

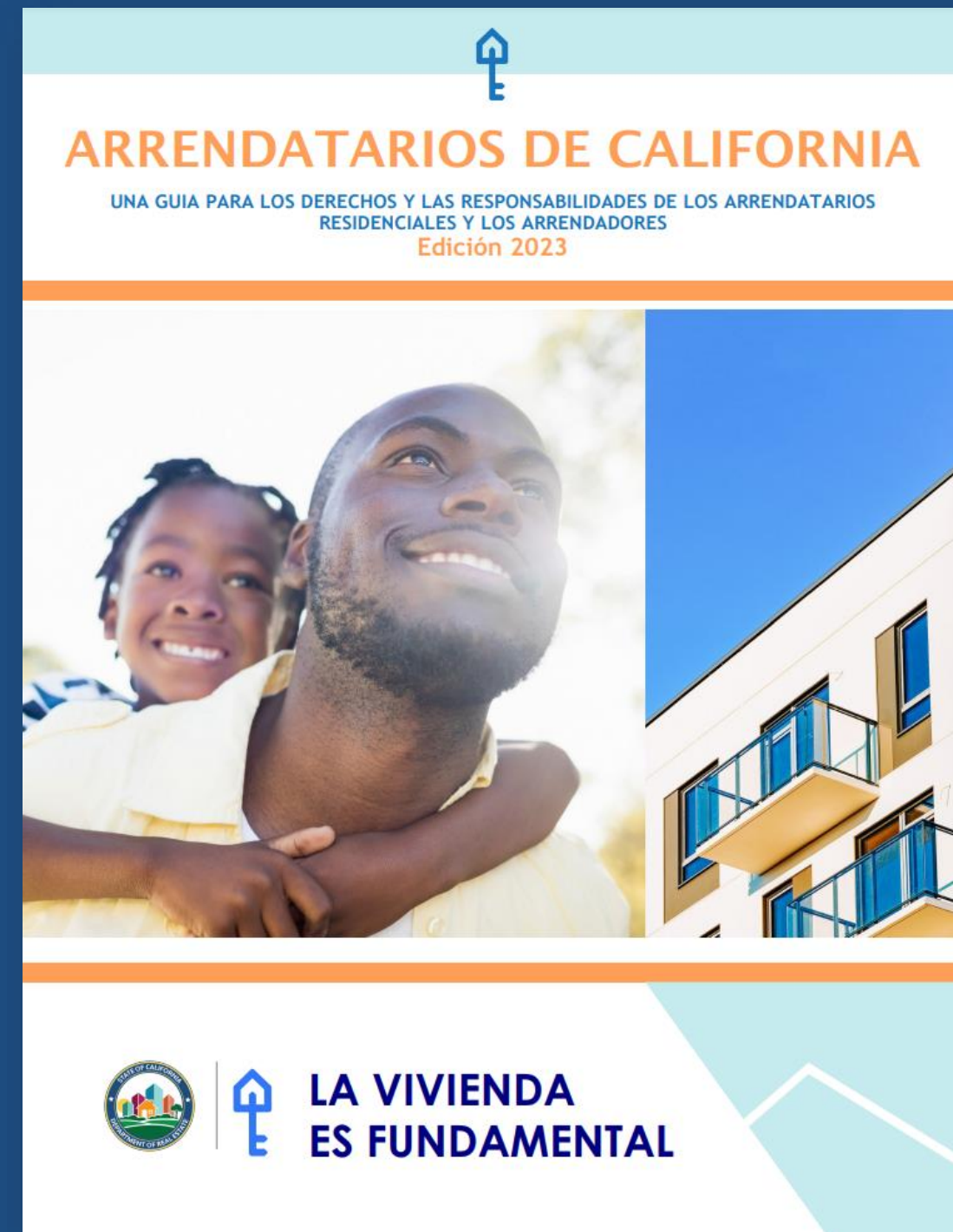
- Legal Aid Organizations

Organizaciones de asistencia jurídica



California Tenant Guide

Guía Para Inquilinos de California

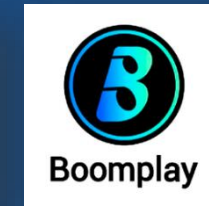




Help for Homebuyers

Ayuda para Compradores de Vivienda

- First Home – California Podcast
Podcast del primer hogar de California
- Information to Help First-Time Homebuyers
Información para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez
- Available on Major Podcast Platforms
Disponible en las principales plataformas de podcasts





California Department of Real Estate

Departamento de Bienes y Raíces de California

dre.ca.gov